

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мурманск, улица Октябрьская, д. № 9 в форме очно-заочного голосования

«15» февраля 2016 года

г. Мурманск

В соответствии с уведомлением общее собрание проведено с 10:00 по 11:00 «14» февраля 2016 г. по инициативе действующей управляющей организации, избранной собственниками помещений решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) № 9 по улице Октябрьская от «25» октября 2013 года

В соответствии с решением общего собрания уведомлено 100% собственников посредством размещения соответствующей информации на подъездных досках в парадных МКД.

Общее собрание собственников помещений в МКД инициировано в форме очно-заочного голосования и проведено путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме и принятия решений по вопросам, посредством свободного волеизъявления собственников помещений по озвученным вопросам повестки дня. По каждому озвученному вопросу предлагалось принять решение по трем вариантам «за», «против» или «воздержался».

Оформление протокола осуществлено с учетом требований части 5 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, введенной Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ.

Сведения об участниках очного голосования, о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем МКД, решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался» указаны в приложении к настоящему протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту в соответствии со сводным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт, сформированной региональным оператором - некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области».
4. Утверждение срока проведения капитального ремонта в соответствии со сводным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта.
5. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений в данном доме и их представители, обладающие 70,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 1 повестки дня «Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений».

«ЗА» 69,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 98,51% голосов

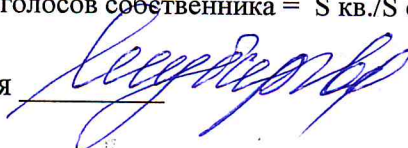
«ПРОТИВ» 1,05% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 1,49% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0,00% голосов

РЕШИЛИ:

«Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: Количество голосов распределяется по формуле $K/\text{голосов собственника} = S \text{ кв.}/S \text{ общ. дома} \times 100$ »

Инициатор общего собрания



ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту в соответствии со сводным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта»

«ЗА» 69,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 98,51% голосов

«ПРОТИВ» 1,05% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 1,49% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0,00% голосов

РЕШИЛИ:

«Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии со сводным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта на 2016 год»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт, сформированной региональным оператором - некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области».

«ЗА» 69,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 98,51% голосов

«ПРОТИВ» 1,05% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 1,49% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0,00% голосов

РЕШИЛИ:

«Утвердить смету расходов на капитальный ремонт, сформированную региональным оператором - некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 4 повестки дня «Утверждение срока проведения капитального ремонта в соответствии со сводным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта»

«ЗА» 69,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 98,51% голосов

«ПРОТИВ» 1,05% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 1,49% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0,00% голосов

РЕШИЛИ:

«Утвердить срок проведения капитального ремонта в соответствии со сводным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта - 2016 год»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение источника финансирования капитального ремонта»

«ЗА» 69,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 98,51% голосов

«ПРОТИВ» 1,05% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 1,49% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0,00% голосов

РЕШИЛИ:

«Утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет средств фонда капитального ремонта»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 6 повестки дня «Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

«ЗА» 69,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 98,51% голосов

«ПРОТИВ» 1,05% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 1,49% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0,00% голосов

РЕШИЛИ:

«Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКЖ уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – действующую управляющую организацию»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 7 повестки дня «Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

«ЗА» 69,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 98,51% голосов

«ПРОТИВ» 1,05% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 1,49% голосов

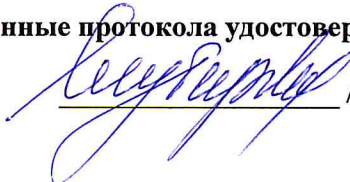
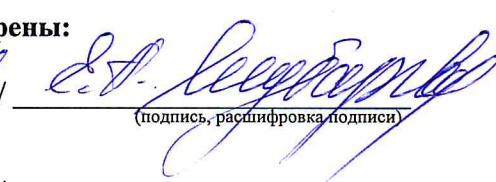
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0,00% голосов

РЕШИЛИ:

«Утвердить местом хранения документов общего собрания – фактический адрес органа управления действующей в МКД управляющей организации»

Данные протокола удостоверены:

1.

 / 
(подпись, расшифровка подписи)

2.

_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

Приложение по тексту на 2 л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания



